



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor stavební**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**



Č. J.: MC18 47442/2024 OVÚR  
SP. ZN.: MC18/386/2024/OVÚR/Ma

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Mašková  
TEL.: 284 028 136  
E-MAIL: michaela.maskova@letnany.cz

DATUM: 01.07.2024

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství**

### **Závazná část:**

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o vydání **závazného stanoviska podle § 104 vodního zákona** pro potřeby změny dokončené stavby, kterou dne 26.06.2024 podal stavebník, tj.: Městská část Praha 18, IČO: 00231321, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany, kterou zastupuje Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ: 25730037, sídlo: Veronské nám. č. p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 11, kancelář: Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8., (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání

**vydává**

**závazné stanovisko pro účely části III/IV. (stavební řád) stavebního zákona podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 104 odst. 9 vodního zákona.**

Předmětem přiložené projektové dokumentace z června 2024, kterou zpracoval Pro-consult s.r.o., IČ: 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, vedoucí projektu Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960), je stavba nazvaná:

**„CORSO II - OSTRAVSKÁ“,**

Místo akce: pozemky parc. č. 10/91, 10/106 v katastrálním území Letňany

Vodní díla dle vodního zákona: nevyskytují se

### **Popis stavby:**

Předmětem dokumentace je návrh zřízení nového přechodu pro chodce přes ulici Ostravská a nového chodníku propojující bezbariérově ulici Ostravskou s ulicí Beranových přes štěrkovou plochu stávajícího parkoviště. Novostavba se nachází v Praze 9 – Letňanech, mezi ulicemi Beranových a Ostravská, parcelní číslo č. 10/91, 10/106 katastrální území Letňany.

IČ:	00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor stavební - telefony :
DIČ:	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 335

Celková délka chodníku je navržena 32,52 m.

Stavba chodníku, je navržena s účelem zajistit bezpečnost chodců a realizovat nové pěší vazby. Jedná se o stavbu trvalou. Na západní straně začíná chodník z ulice Beranových, kde se napojuje kolmo na stávající chodník podél ulice Beranových. Dále trasa pokračuje směrem k východu přes stávající parkovací plochu. Nový chodník je ukončen nově navrženým přechodem pro chodce přes ulici Ostravská.

Součástí chodníku bude i navržený odvodňovací žlab, opěrné stěny a nová výsadba zeleně (vše řešeno samostatným objektem).

**V rámci předmětné akce není dle předložené PD vodní dílo dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., tj. vodní zákon.**

**Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:**

1. Při případném křížení či souběhu vedení s dalšími sítěmi/vedením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
2. Stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
3. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu § 6 odst. 3 vodního zákona.
4. Chodník: Dešťové vody budou zasakovány nezávadným způsobem, odvodnění komunikace není vodním dílem (§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
5. Při odkrývání st. inženýrských sítí je nutné dbát zvýšené opatrnosti a veškeré zemní práce v jejich blízkosti provádět ručně. Situační řešení je zřejmé z grafické části dokumentace.
6. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
7. V ochranném pásmu kanalizace/vodovodu budou případné výkopové práce prováděny ručně.
8. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
9. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárnímu hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
10. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
11. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
12. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

**13. V případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.**

#### **Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad obdržel dne 26.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru ke změně dokončené stavby „CORSO II - OSTRAVSKÁ“ na pozemcích parc. č. 10/91, 10/106 vkatastrálním území Letňany.

Žádost obsahovala projektovou dokumentaci a plnou moc.

Předmětem přiložené projektové dokumentace z června 2024, kterou zpracoval Pro-consult s.r.o., IČ: 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, vedoucí projektu Ing. David Bartůšek (ČKAIT 0007960).

Toto závazné stanovisko je stanoviskem odboru výstavby a územního rozhodování, jako vodoprávního úřadu. Nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle stavebního zákona a dalších právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona, účelem tohoto zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů a zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

#### **Upozornění:**

- Součástí stavebního záměru nejsou vodní díla dle § 55 vodního zákona.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- V případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování jako vodoprávní úřad proto v řízení od 01.01.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023.

Jak z výše uvedeného vyplývá, přechodná ustanovení se nevztahují na vodoprávní řízení vedená pouze podle vodního zákona (např. samostatně vydávaný § 8, §14, § 16 apod. VZ). Zde se od 01.01.2024 postupuje podle znění vodního zákona účinného od 01.01.2024 (platí i pro řízení zahájená ve 2023).

**Ing. Václav Ryčl, v. r.**

vedoucí odboru stavebního

**v zastoupení Bc. Martina Větrovská**

vedoucí oddělení stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdržel na doručení:**

*Účastník řízení podle § 27 odst. 1, 2 správního řádu:*

Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m

sídlo: Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8

zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany

Na vědomí:

Spis SÚ